

Seminarprogramm

Steuern und Immobilien 2023 vom 21. März 2023

08.00 Uhr

Check-in

08.30 Uhr

Seminarbeginn / Begrüssung

Renato Belchior / Thomas Zindel / Patrick Lehner

08.30 bis 10.00 Uhr

Grundstückgewinnsteuer

Praxisbeispiele und Rechtsprechung zu zivilrechtlichen und wirtschaftlichen Handänderungen / Abgrenzungsfragen bei Schenkung und Verkauf / Verkehrswert im Grundsteuerrecht / Steueraufschubstatbestände (ein- und mehrstufige Ersatzbeschaffung, Handänderungen im Güterrecht, Erbschaft, Erbengemeinschaft) / Bestimmung der Anlagekosten (wertvermehrnde und werterhaltende Kosten, Provisionen, Vorfälligkeitsentschädigung) / Veranlagungsverfahren / Ausblick auf Parallelerlasse

Marco Lechleiter

lic. iur., Spezialist Grundsteuern, Steueramt der Stadt Zürich

10.00 bis 10.30 Uhr

Pause

10.30 bis 12.00 Uhr

Immobilien erwerben, strukturieren, vererben und schenken

Kauf und Verkauf von Anlageliegenschaften (Privat- vs. Geschäftsvermögen) und Ferienobjekten, zivilrechtliche Grundlagen (Erbschafts- und Schenkungssteuer), Steueraufschubstatbestände des Erbgangs und des Erbvorbezugs, Steueraufschubstatbestand bei Schenkung und gemischter Schenkung

René Schreiber

Rechtsanwalt, dipl. Steuerexperte, Eversheds Sutherland AG, Bern

12.00 bis 13.00 Uhr

Mittagspause

13.00 bis 14.30 Uhr

Besteuerung im Geschäftsvermögen und interkantonale Steuerauscheidung

Besteuerung im monistischen und dualistischen System, Umstrukturierung von Immobilien: Umwandlung einer Einzelfirma in eine Aktiengesellschaft - Spaltung einer Immobiliengesellschaft, Ersatzbeschaffung, ausgewählte Praxisfragen zur interkantonalen Steuerauscheidung

Mario Kumschick

dipl. Steuerexperte, Rechtsanwalt, Baker McKenzie Zürich

14.30 bis 15.00 Uhr

Pause

15.00 bis 16.30 Uhr

Knacknüsse Mehrwertsteuer

Hinweise zu Publikationen der ESTV bezüglich MWST und Immobilien (Branchen- und MWST-Info), Kauf und Verkauf von Immobilien im Meldeverfahren, ausgenommen oder optiert, Auswirkungen bei der Vorsteuer (Einlageentsteuerung, Eigenverbrauch), Nutzungsänderung und Berechnungen, baugewerbliche Leistungen und Folgen, Umstrukturierungen, praktische Beispiele und Rechtsprechung

Markus Metzger

dipl. Steuerexperte, Betriebsökonom FH, MWST-Experte FH, eMBA Uni Zürich, Tax Team AG, Zug

16.30 Uhr

Fragen und Schlusswort, Ende der Veranstaltung

Renato Belchior / Thomas Zindel / Patrick Lehner