

Seminarprogramm

Steuern und Immobilien 2024 vom 11. Juni 2024

08.00 Uhr

Check-in

08.30 Uhr

Seminarbeginn / Begrüssung

Renato Belchior / Thomas Zindel / Patrick Lehner

08.30 bis 10.00 Uhr

Immobilientransaktionen im interkantonalen Verhältnis

Praxisbeispiele zur Verlustverrechnung, wirtschaftlichen Handänderung von Immobilien und Immobiliengesellschaften und Ersatzbeschaffung

Laetitia Fracheboud

MLaw, dipl. Steuerexperten, Certified Tax Expert, Homburger AG, Zürich

10.00 bis 10.30 Uhr

Pause

10.30 bis 12.00 Uhr

Immobilien im Privatvermögen

Eigenmietwert und Vermögenssteuerwert / Liegenschaftskosten (Unterhalt, wirtschaftlicher Neubau, energetische Sanierung) / Photovoltaik / Abgrenzung Privat- vs. Geschäftsvermögen (Präponderanzmethode, Liegenschaftenthandel) / Grundstücksgewinnsteuer (Kongruenzprinzip, Ersatzbeschaffung)

Marco Vitali

lic. iur., Rechtsanwalt, dipl. Steuerexperte, Tax Partner AG, Zürich

Maxim Dolder

MLaw, dipl. Steuerexperte, Tax Partner AG, Zürich

12.00 bis 13.00 Uhr

Mittagspause

13.00 bis 14.30 Uhr

Immobilien und Umstrukturierungen

Praxisfälle und deren steuerliche Auswirkungen bei den direkten und indirekten Steuern, Mehrwertsteuer, Grundstück- und Handänderungssteuern

Mario Kumschick

dipl. Steuerexperte, Rechtsanwalt, Baker McKenzie Zürich

14.30 bis 15.00 Uhr

Pause

15.00 bis 16.30 Uhr

Knacknüsse Mehrwertsteuer

Hinweise zu Publikationen der ESTV bezüglich MWST und Immobilien (Branchen- und MWST-Info), Kauf und Verkauf von Immobilien im Meldeverfahren, ausgenommen oder optiert, Auswirkungen bei der Vorsteuer (Einlageentsteuerung, Eigenverbrauch), Nutzungsänderung und Berechnungen, baugewerbliche Leistungen und Folgen, Umstrukturierungen, praktische Beispiele und Rechtsprechung

Markus Metzger

dipl. Steuerexperte, Betriebsökonom FH, MWST-Experte FH, eMBA Uni Zürich, Tax Team AG, Zug

16.30 Uhr

Fragen und Schlusswort, Ende der Veranstaltung

Renato Belchior / Thomas Zindel / Patrick Lehner