

Steuern und Immobilien 2026

11.06.2026 / Zürich
Webinar oder E-Learning

neu auch als
E-Learning

Themen

- › Abschaffung Eigenmietwert – Reform im Überblick
- › Liegenschaftsunterhalt und Schuldzinsenabzug
- › Liegenschaftssteuer auf Zweitliegenschaften
- › Optimierungsmöglichkeiten – Steuerplanung und Strukturierung von Liegenschaften
- › Gemischt genutzte Liegenschaften
- › Sondersteuern bei Immobilien
- › Mehrwertabgabe auf Liegenschaften
- › Stolpersteine bei zivilrechtlichen und wirtschaftlichen Handänderungen
- › Abgrenzungsfragen bei Schenkung und Verkauf
- › Ersatzbeschaffung und Aufschubtatbestände

fisca Seminare AG

Dornacherplatz 7, 4500 Solothurn / Telefon 032 626 20 54 / info@fisca.ch / www.fisca.ch

Steuern und Immobilien 2026

An unserer ganztägigen Veranstaltung wird Ihnen aktuelles, umfassendes und vor allem praxisorientiertes Fachwissen vermittelt. Experten aus der Verwaltung und Beratung vermitteln Einblicke in verschiedene praxisbezogene Themen, klären aktuelle Fragen, geben wichtige und nützliche Informationen und bieten praktische Lösungen.

Zielpublikum

- › Steuer- und Treuhandexperten
- › Vorsorgeberater
- › Revisoren, Wirtschaftsprüfer
- › Treuhänder, Unternehmensberater, Finanzplaner, Anwälte
- › Experten in Rechnungslegung und Controlling
- › Fachleute des Finanz- und Rechnungswesens
- › Bank- und Versicherungsfachleute
- › Interessierte Personen, die sich in der Praxis mit Steuer- und Treuhandfragen beschäftigen

Preis

- › CHF 740 (exkl. MWST)

Wählen Sie die Durchführungsart:

- › Präsenzveranstaltung vor Ort
- › Live Webinar bei hybrider Durchführung
- › E-Learning zeit- und ortsunabhängig

Wählen Sie die Form Ihrer Seminarunterlagen:

- › Digitale Ausführung
- › Physischer Seminarordner

Mehr Infos zum E-Learning finden Sie hier:
fisca.ch/E-Learning

Bildungsnachweis

Die fisca Seminare entsprechen den Anforderungen von **TREUHAND | SUISSE** sowie **EXPERTsuisse** an die fachliche Weiterbildung. fisca ist zugelassener Veranstalter **SFPO** (Swiss Financial Planners Organization).

Details über die Anrechnung unserer Veranstaltungen finden Sie auf unserer Webseite: fisca.ch/Weiterbildungsnachweis

Datum und Ort

- › Donnerstag, 11.06.2026 / Zürich
oder Webinar

Hotel Courtyard Zurich North
Max-Bill-Platz 19, 8050 Zürich-Oerlikon

Programm

08.00 Uhr

Check-In

08.30 Uhr

Seminarbeginn und Begrüssung

Renato Belchior, Patrick Lehner, Thomas Zindel

08.30 bis 10.00 Uhr

Abschaffung Eigenmietwert –
Reform im Überblick – Teil 1

Besteuerung Eigenmietwert (bisher, was ändert) / Zeitplan (Übergang) / Kosten für Liegenschaftsunterhalt / Denkmalpflegerische Arbeiten / Energiespar- und Umweltschutzmassnahmen / Schuldzinsen bei Ersterwerb und allgemein / Steuerauscheidung und steuerliche Auswirkungen / Liegenschaftssteuer auf Zweitliegenschaften (Objektsteuer)

Severin Ottiger, Achill Wicki

10.00 bis 10.30 Uhr

Pause

10.30 bis 12.00 Uhr

Optimierungsmöglichkeiten –
Steuerplanung und Strukturierung – Teil 2

Liegenschaftsunterhalt, Erneuerungsfonds, Vorzeitige Unterhaltsmassnahmen / Fremdfinanzierung und Schuldzinsen, Umfinanzierungen, Amortisationen Hypotheken-Darlehen, Zinsfreie Finanzierung / Strukturierung von Immobilien, gemischt genutzte Liegenschaften, Nutzniessung und Wohnrecht, Privat- vs. Geschäftsvermögen

Severin Ottiger, Achill Wicki

12.00 bis 13.00 Uhr

Mittagspause

13.00 bis 14.30 Uhr

Sondersteuern bei Immobilien –
Teil 1

Grundstückgewinnsteuer / Handänderungssteuern / Mehrwertabgabe / Erbschafts- und Schenkungssteuern / Übersicht Kantone / Fallbeispiele / Besteuerung im monistischen und dualistischen System / Stolpersteine und Praxisbeispiele zu zivilrechtlichen und wirtschaftlichen Handänderungen / Abgrenzungsfragen bei Schenkung und Verkauf / Ersatzbeschaffung und Steueraufschubtatbestände

Dominic Büchi, Adrian Schurter

14.30 bis 15.00 Uhr

Pause

15.00 bis 16.30 Uhr

Sondersteuern bei Immobilien –
Teil 2

Grundstückgewinnsteuer / Handänderungssteuern / Mehrwertabgabe / Erbschafts- und Schenkungssteuern / Übersicht Kantone / Fallbeispiele / Besteuerung im monistischen und dualistischen System / Stolpersteine und Praxisbeispiele zu zivilrechtlichen und wirtschaftlichen Handänderungen / Abgrenzungsfragen bei Schenkung und Verkauf / Ersatzbeschaffung und Steueraufschubtatbestände

Dominic Büchi, Adrian Schurter

16.30 Uhr

Schlusswort und Seminarende

Referierende

Severin Ottiger

dipl. Steuerexperte
Treuhänder mit eidg. Fachausweis
Gewerbe Treuhand, Luzern

Achill Wicki

dipl. Steuerexperte
Treuhänder mit eidg. Fachausweis
Leiter Geschäftsbereich Beratung
Gewerbe Treuhand, Luzern

Dominic Büchi

LL.M (Taxation)
Leiter Grundstückgewinnsteuer
Finanzdirektion des Kantons Bern

Adrian Schurter

Rechtsanwalt
dipl. Steuerexperte
Partner G+S Treuhand AG, Bern

Anmeldung



[fisca.ch/Anmeldung](https://www.fisca.ch/Anmeldung)

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen auf www.fisca.ch.

fisca Seminare AG

Dornacherplatz 7
4500 Solothurn
Telefon 032 626 20 54
info@fisca.ch